



CONVENIO TSJ-DJ-28/2015

SAY/DJ/002/16

**CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO, QUIEN ES REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR JOSÉ ALEJANDRO OCHOA VALENCIA, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL; LIC. DANIEL LÓPEZ CASTILLO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO; DR. JOSÉ EDUARDO PONCE RAMÍREZ, SÍNDICO MUNICIPAL; Y EL LIC. JUAN LUIS NARVÁEZ COLÍN, SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", Y POR LA OTRA PARTE, EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA DRA. EN D. MA. CONSUELO ROSILLO GARFIAS, MAGISTRADA PRESIDENTA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y CON LA PARTICIPACIÓN DE LIC. JAVIER DELFINO RAMOS IBARRA, JUEZ DEL JUZGADO MENOR MIXTO DE COLÓN, QUERÉTARO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL PODER JUDICIAL"; ASÍ MISMO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES" CUANDO ACTÚEN CONJUNTAMENTE; QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

#### DECLARACIONES:

##### I.- DECLARA "EL MUNICIPIO", QUE:

**I.1.-** Que es una persona moral de derecho público con personalidad jurídica y patrimonio propio de conformidad con el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; artículo 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y artículo 25 fracción I del Código Civil vigente para el Estado de Querétaro.

**I.2.-** Que por disposición de ley y con fundamento en el artículo 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, la representación legal del Municipio corresponde al Ayuntamiento quien la ejercerá a través del Síndico Municipal.

**I.3.-** Que sus representantes cuentan con la facultad necesaria para celebrar el presente contrato, de conformidad con lo establecido respectivamente por los artículos 31 fracción VIII y 33 fracciones I y II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; así como por lo dispuesto por el H. Ayuntamiento del Municipio de Colón a través de la aprobación del Acuerdo por el que se delega



Página 1 de 7





## CONVENIO TSJ-DJ-28/2015

SAY/DJ/002/16

al Presidente Municipal la representación legal del Ayuntamiento de este Ente Municipal a efecto de que pueda suscribir en su nombre y representación todos los Convenios, Contratos y demás actos jurídicos en donde el Municipio tome parte durante la administración pública municipal 2015-2018, aprobado en Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 07 de octubre de 2015.

**I.4.-** Ser propietario de la fracción del bien objeto del comodato, en lo siguiente "**EL INMUEBLE**", que a continuación se describe:

Inmueble ubicado en Carretera Estatal Número 110, kilómetro 9+200, Fraccionamiento Los Naranjos, Número 9200, en el Municipio de Colón, Querétaro, el cual cuenta con las medidas, colindancias y superficie siguientes.

**AL NORTE:** Mide 10.54 Metros Lineales y Colinda con Plaza Comunitaria del Edificio.

**AL SUR:** Mide 10.54 Metros Lineales y Colinda con el área de Recepción.

**AL OESTE:** Mide 7.05 Metros Lineales y Colinda con el Juez Cívico.

**AL ESTE:** Mide 7.05 Metros Lineales y Colinda con la Carretera Estatal 100.

**SUPERFICIE TOTAL: 73.08 M2.**

Para mayores datos de identificación del bien inmueble objeto del Contrato, se agrega al presente como parte integral del mismo. Plano No. ARQ -01 de fecha Marzo de 2016.

**I.5.-** Acredita la propiedad del bien inmueble descrito en la declaración I.4 del presente instrumento, mediante **ESCRITURA 1,140 MIL CIENTO CUARENTA**, de fecha 9 Nueve de Junio del año 2009 Dos Mil Nueve, ante el Lic. Juan José Servín Yáñez, Notario Adscrito a la Notaria Pública número 2 Dos, de la demarcación Notarial de Tolimán de la que es Titular el Lic. Juan Servín Muñoz, misma que se agrega a la presente.

**I.6.-** Señala como domicilio para los efectos del presente contrato, el ubicado en Plaza Héroes de la Revolución Número 1, Colón Querétaro, Querétaro, Código Postal 76270 y Registro Federal de Contribuyentes **MCQ850101BPA**.





**CONVENIO TSJ-DJ-28/2015**

**SAY/DJ/002/16**

**II. DECLARA "EL PODER JUDICIAL" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE, QUE:**

**II.1.-** Es un Órgano del Poder Público, a quien corresponde el ejercicio de la función judicial, como lo dispone el Artículo 25 de la Constitución Política del Estado de Querétaro.

**II.2.-** La Magistrada Presidente, es su representante legal, de conformidad con el Artículo 27 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, y los diversos 24, 25, fracción I y 117, fracción IV, de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Querétaro.

**II.3.-** Los Juzgados Menores forman parte del Poder Judicial del Estado de Querétaro, por tal motivo, la designación y remoción del personal adscrito a las dependencias jurisdiccionales es facultad exclusiva de **"EL PODER JUDICIAL"**.

**II.4.-** Que señala como domicilio para los efectos legales conducentes el Palacio de Justicia ubicado en Calle Pasteur Sur Número 4, Colonia Centro, Querétaro, Qro.

**II.5.-** Es deseo y libre voluntad el celebrar el presente contrato de comodato.

**III.- DECLARAN "LAS PARTES"**

**III.1.-** Bajo su más estricta responsabilidad han revisado la capacidad y personalidad de **"LAS PARTES"** que en este acto jurídico intervienen, y que los mismos no son objeto de afectación o limitación alguna de derechos y que no ha existido ni existe lucro excesivo, dolo, error, violencia o vicio alguno de la voluntad de **"LAS PARTES"** que pudiese provocar la nulidad de las obligaciones que con este contrato se generen.

Expuesto lo anterior, **"LAS PARTES"** expresan su voluntad para obligarse en el presente contrato y se sujetan a las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA: DEL OBJETO.-** "LAS PARTES" acuerdan celebrar el presente Contrato de Comodato, respecto del bien inmueble descrito en la declaración 1.4 de este instrumento jurídico, el cual usara **"EL PODER JUDICIAL"** para la instalación y operación de las oficinas del Juzgado Menor Mixto de Colón, Querétaro.



Página 3 de 7





**CONVENIO TSJ-DJ-28/2015**

**SAY/DJ/002/16**

**SEGUNDA: "EL MUNICIPIO"** concede en comodato a **"EL PODER JUDICIAL"** el uso y goce gratuito del bien inmueble en mención, por tal virtud **"EL MUNICIPIO"**, se obliga a entregar a la firma del presente instrumento la posesión del citado bien con todas sus pertenencias y accesiones en óptimo estado, para que puedan servir al uso convenido.

**TERCERA: "EL MUNICIPIO"** entrega a la firma de este Contrato de Comodato, la posesión inmediata de **"EL INMUEBLE"** materia del presente instrumento y por su parte **"EL PODER JUDICIAL"** lo recibe en óptimo estado, obligándose a devolverlo en el mismo estado en que se recibe.

**CUARTA: DE LAS OBLIGACIONES.-** Manifiesta **"EL PODER JUDICIAL"**, que recibe a entera satisfacción **"EL INMUEBLE"**, en las condiciones en las que se encuentran y se compromete a conservarlo y cuidarlo con toda diligencia, careciendo de cualquier acción o derecho para retener su oportuna devolución a **"EL MUNICIPIO"**.

**QUINTA:** Así mismo **"EL PODER JUDICIAL"** se compromete a mantener **"LOS BIENES"** sin realizar ninguna modificación, y en el supuesto de ser necesario, lo solicitará por escrito a **"EL MUNICIPIO"** quien emitirá la autorización correspondiente.

**SEXTA: "EL PODER JUDICIAL"** será responsable del mantenimiento y de cualquier daño o deterioro ocasionado a **"EL INMUEBLE"** objeto de este contrato, durante su vigencia, en cuyo caso deberá dar aviso inmediato y por escrito a **"EL MUNICIPIO"**, levantándose el acta correspondiente dentro de la cual explique los motivos o causas que originaron los daños, acompañando las fotografías de **"LOS BIENES"**.

**SÉPTIMA: DE LA TITULARIDAD DEL CONTRATO.-** **"EL PODER JUDICIAL"** no podrá en ningún momento ceder, transferir, permitir, arrendar o subarrendar el uso de **"EL INMUEBLE"** a terceras personas, físicas o morales, públicas o privadas bajo ninguna circunstancia. En caso de incumplimiento a lo dispuesto, será causal de rescisión del contrato.

**OCTAVA: DE LA REVISIÓN.-** **"EL PODER JUDICIAL"** acepta que **"EL MUNICIPIO"** a través de la Secretaría de Administración, tendrá la facultad de realizar visitas periódicas para inspeccionar tanto el uso como el estado de **"EL INMUEBLE"**, objeto del presente instrumento. En caso de que **"EL PODER JUDICIAL"** haga un uso distinto a lo previsto en el presente contrato, podrá ser suficiente razón para rescindir el contrato.





**CONVENIO TSJ-DJ-28/2015**

**SAY/DJ/002/16**

**NOVENA: DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO.-** Para los efectos de este contrato, existirá causa para su terminación anticipada en alguno de los siguientes supuestos:

- A) Por acuerdo de **"LAS PARTES"**;
- B) Por el incumplimiento de los términos y condiciones de cualquiera de las cláusulas estipuladas en el presente contrato;
- C) Por causa fortuita o fuerza mayor que impidan se lleve a cabo el objeto del presente contrato.
- D) Cuando a **"EL MUNICIPIO"**, le sobrevenga la necesidad de **"EL INMUEBLE"**, sin responsabilidad para el mismo, previa notificación a **"EL JUZGADO"**, con 30 treinta días hábiles de anticipación.

**DECIMA: DE LA VIGENCIA.-** **"LAS PARTES"** acuerdan que el presente instrumento tendrá una vigencia retroactiva a partir del Primero 01 de Octubre de dos mil quince 2015 y concluirá el treinta 30 de septiembre de dos mil dieciocho 2018.

**DECIMA PRIMERA:** El personal que cada una de **"LAS PARTES"** designe para la realización de cualquier acción derivada del presente contrato, continuara en forma absoluta bajo la dirección y la dependencia de la institución con la cual haya establecido originariamente su relación laboral y ninguna y ninguna de ellas será considerada como patrón solidario o sustituto.

**DÉCIMA SEGUNDA:** Acuerdan **"LAS PARTES"** que **"EL PODER JUDICIAL"** al término de la vigencia del presente contrato podrá solicitar a **"EL MUNICIPIO"** la continuación en el uso a título gratuito de **"EL INMUEBLE"** dentro de un plazo de **15 días posteriores** a la conclusión de su vigencia, en caso contrario se obliga a devolver a este último **"EL INMUEBLE"** en un plazo de 20 días posteriores a su término, en las condiciones en que los recibe, considerando el deterioro por el uso normal a la terminación de la vigencia del presente contrato. Careciendo **"EL PODER JUDICIAL"** de cualquier acción o derecho para reclamar a **"EL MUNICIPIO"** indemnización por las mejoras realizadas, así como tampoco el derecho de retener **"EL INMUEBLE"**.

**DÉCIMA TERCERA:** **"LAS PARTES"** acuerdan que para dar seguimiento y cabal cumplimiento a las obligaciones contraídas en el presente instrumento legal, será la Secretaria de Administración se avoque al seguimiento y atención del presente contrato, así como para dar las instrucciones referentes a las áreas encargadas de Bienes Muebles e Inmuebles propiedad de **"EL MUNICIPIO"** para la entrega de los bienes en comodato y en su caso recepción de los mismos.



Página 5 de 7





**CONVENIO TSJ-DJ-28/2015**

**SAY/DJ/002/16**

**DÉCIMA CUARTA: ADENDUM.- "LAS PARTES"** acuerdan, que cualquier modificación o ampliación al presente contrato, se definirá por escrito, mediante el adendum correspondiente, en donde se señalarán las condiciones u obligaciones específicas, formando parte integral del mismo.

**DÉCIMA QUINTA: LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN.-** El presente contrato de comodato es producto de la buena fe, por lo que **"LAS PARTES"** realizarán todas las acciones necesarias para su debido cumplimiento.

**DÉCIMA QUINTA: "LAS PARTES"** se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de éste contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen las leyes estatales, código civil vigente y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

**DÉCIMA SEXTA:** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someterán a la jurisdicción de Los Tribunales de Tolimán, Querétaro, por lo tanto, renuncian al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa.

Enteradas las partes del contenido, alcance y fuerza legal, del presente contrato, lo firman de conformidad al margen y al calce por triplicado, en el Municipio de Colón, Querétaro, el día Dieciséis 25 veinticinco de Mayo del año Dos Mil Dieciséis 2016.

**POR "EL MUNICIPIO"**

**JOSÉ ALEJANDRO OCHOA  
VALENCIA  
PRESIDENTE MUNICIPAL**

**LIC. DANIEL LÓPEZ CASTILLO  
SECRETARIO DEL H.  
AYUNTAMIENTO**



**DR. JOSÉ EDUARDO PONCE  
RAMÍREZ  
SÍNDICO MUNICIPAL**

**LIC. JUAN LUIS NARVÁEZ COLÍN  
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN**

QUERÉTARO  
PODER JUDICIAL  
DIRECCION JURIDICA

Página 6 de 7





CONVENIO TSJ-DJ-28/2015

SAY/DJ/002/16

POR "EL PODER JUDICIAL"



**DRA. EN D. MA. CONSUELO ROSILLO  
GARFIAS  
MAGISTRADA PRESIDENTA DEL  
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL  
ESTADO DE QUERÉTARO**

**LIC. JAVIER DELFINO RAMOS IBARRA  
JUEZ DEL JUZGADO MENOR MIXTO DE  
COLÓN, QUERÉTARO**

HOJA DE FIRMAS QUE CORRESPONDE A CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO, QUIEN ES REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. JOSÉ ALEJANDRO OCHOA VALENCIA, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL; LIC. DANIEL LÓPEZ CASTILLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO; DR. JOSÉ EDUARDO PONCE RAMÍREZ, SÍNDICO MUNICIPAL; Y EL LIC. JUAN LUIS NARVÁEZ COLÍN, SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", Y POR LA OTRA PARTE, EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA DRA. EN D. MA. CONSUELO ROSILLO GARFIAS, MAGISTRADA PRESIDENTA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y CON LA PARTICIPACIÓN DE LIC. JAVIER DELFINO RAMOS IBARRA, JUEZ DEL JUZGADO MENOR MIXTO DE COLÓN, QUERÉTARO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL PODER JUDICIAL"; FIRMADO EL DÍA VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

Página 7 de 7

